

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

**Nuova Linea Ferroviaria Torino Lione - Decreto di Esproprio N°
1059.TELT_UE_PROVV.1059.PROD.24 del 24/05/2024**

**NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE
SEZIONE INTERNAZIONALE
PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE
– SEZIONE TRANSFRONTALIERA
PARTE IN TERRITORIO ITALIANO
– CUP C11J05000030001 –**

Lotti Costruttivi 1, 3 e 4

**DECRETO DI ESPROPRIO
N° 1059.TELT_UE_PROVV.1059.PROD.24 DEL 24/05/2024
AI SENSI DELL'ARTICOLO 22
DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327 E S.M.I.**

**BENI IMMOBILI
IN COMUNE DI SUSÀ**

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Torino, 166 - 10093 Collegno (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Fabio Terzo Polazzo, nato a Roma il 8 giugno 1961, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura speciale rogito notaio Andrea Ganelli in data 23 marzo 2016 Repertorio n. 33223/22281 registrata a Torino 1 in data 24 marzo 2016 al n. 6156 serie 1T.

PREMESSO

- Che ai sensi degli artt. 2, lettera c), 5 e 6 dell'Accordo intergovernativo 29 gennaio 2001 stipulato tra i Governi della Repubblica Italiana e della Repubblica Francese (ratificato in Italia con legge 27/9/2002 n. 228 e in Francia con legge 31/12/2003 n. 2003-1399), la Lyon Turin Ferroviaire sas, in qualità di promotore, è stata responsabile della conduzione degli studi, ricognizioni e lavori preliminari della parte comune italo-francese della sezione internazionale della nuova linea ferroviaria Torino-Lione.

- Che il CIPE, ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con Delibera n. 57 del 3 agosto 2011 (pubblicata in G.U. n. 272 il 22 novembre 2011) ha approvato il Progetto Preliminare apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio.
- Che, in data 30 gennaio 2012, i Governi francese e italiano hanno concluso un nuovo Accordo, espressamente definito come "Protocollo Addizionale all'Accordo" del 29 gennaio 2001 (di seguito Accordo 2012).
- Che l'Accordo 2012 è stato ratificato dal Parlamento italiano con legge del 23 aprile 2014 n. 71 e dal Parlamento francese con legge del 4 settembre 2014 n. 2014 – 1002.
- Che a seguito dell'entrata in vigore dell'Accordo 2012, in data 23 febbraio 2015, si è perfezionata la trasformazione di LTF sas nella veste del Promotore Pubblico TELT SAS.
- Che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166 comma 2 del D.lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero.
- Che il Promotore pubblico TELT SAS, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo del 2012, è unico responsabile della conclusione e del monitoraggio della esecuzione dei contratti richiesti dalla progettazione, dalla realizzazione e dall'esercizio della sezione transfrontaliera dell'opera ed è competente ad effettuare qualsiasi operazione in grado di facilitare o completare la realizzazione delle missioni sopra elencate, ivi comprese tutte le attività, gli studi e le indagini geognostiche.
- Che il Promotore Pubblico TELT SAS è un ente aggiudicatore ai sensi della Dir. 2004/17/CE (oggi 2014/25/UE) e ha la qualifica di gestore dell'infrastruttura della sezione transfrontaliera ai sensi della Dir. 2001/14/CEE.
- Che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 (Allegato 1) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 del già citato D.P.R.
- Che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui

- quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017.
- Che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell'opera per lotti costruttivi con l'avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo dei lotti costruttivi di opere civili inclusi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo.
 - Che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione.
 - Che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009.
 - Che, con determina n. 1004.TELT_UE_PROVV.1004.TEC.22 del 9 maggio 2022, è stata prorogata per anni due la durata della pubblica utilità dichiarata con il progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015.
 - Che il 23 giugno 2022 con parere n. 23914 del Ministero della Cultura e il 28 settembre 2022 con Determina ministeriale n. 248 del Ministero della Transizione Ecologica è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto esecutivo di Fase 1.
 - Che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l'avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 "Tunnel di base (completamento)" ai sensi dell'articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191.
 - Che le aree interessate dal presente decreto sono in parte comprese nel Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015.
 - Che su dette aree, tutte di proprietà del Comune di Susa con diritto di superficie a favore delle società CONSEPI s.r.l. e SITAF s.p.a. ciascuna per le proprie quote, sarà realizzata una pista ciclabile la cui competenza patrimoniale e gestionale sarà del Comune di Susa.
 - Che è stata data la comunicazione di cui all'art. 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
 - Che TELT SAS deve procedere entro i termini di legge a emettere, a favore del Comune di Susa, il decreto di esproprio del diritto di superficie dei terreni interessati, in modo che il Comune medesimo risulti pieno proprietario dei terreni su cui sarà realizzata la suddetta pista ciclabile.
 - Che per l'espropriazione di detto diritto di superficie non è prevista alcuna indennità in quanto, in forza delle Convenzioni sottoscritte tra TELT SAS e la società SITAF s.p.a., del 20/09/2016 e del 06/08/2020, e della Convenzione di progettazione definitiva in variante tra TELT SAS e la società CONSEPI s.r.l. del 28/02/2019 e del relativo Atto Aggiuntivo del 16/01/2024, le società CONSEPI s.r.l. e SITAF s.p.a., nell'ambito della risoluzione delle interferenze generate dalle opere, si sono impegnate a cedere gratuitamente a TELT SAS il predetto diritto di superficie.

- Che ricorrono i presupposti dell'art. 22 comma 2 del Testo Unico Espropri, in quanto l'intervento rientra tra quelli di cui alla legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. e, come si evince dagli elenchi ditte espropriate allegati al progetto, il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50.
- Che, pertanto, sussistono i presupposti per l'emissione del decreto di esproprio sulla base della determinazione urgente dell'indennità e senza particolari indagini o formalità, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001.
- Che il presente decreto è emanato, registrato e trascritto sulla base delle risultanze dei piani particellari e degli elenchi ditte del Progetto definitivo approvato con delibera CIPE n. 19/2015.
- Che, ai sensi dell'art. 24 comma 5, successivamente all'immissione nel possesso, il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

CONSIDERATO

- Che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dalla normativa vigente.
- Che il presente decreto di esproprio viene emesso entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di Pubblica.

VISTO

- l'art. 166 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato.

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del **COMUNE DI SUSÀ**, con sede in Susa, via Palazzo di Città, 39 - codice fiscale **86501110018**, è disposta l'espropriazione permanente e definitiva del diritto di superficie dei beni immobili ubicati in Comune di SUSÀ, indicati nei piani particellari e negli elenchi ditte del Progetto definitivo approvato con delibera CIPE n. 19/2015.

ARTICOLO 2

In forza delle Convenzioni sottoscritte tra TELT SAS e la società SITAF s.p.a., del 20/09/2016 e del 06/08/2020, e della Convenzione di progettazione definitiva in variante tra TELT SAS e la società CONSEPI s.r.l., del 28/02/2019, e del relativo Atto Aggiuntivo, del 16/01/2024, l'espropriazione del diritto di superficie, di cui sono titolari le società CONSEPI s.r.l. e SITAF s.p.a., ha la funzione di risolvere le rispettive interferenze generate dalle opere e, pertanto, avverrà a titolo gratuito senza alcun pagamento di indennità di esproprio a favore dei superficiari.

ARTICOLO 3

La descrizione catastale dei beni immobili e, ai soli fini della determinazione dell'imposta di registro, la quantificazione operata in via d'urgenza delle indennità sono riportate nell'allegato elenco (Allegato 2) e piano particellare (Allegato 3) che sono parte integrante

del presente Decreto.

Il trasferimento del diritto di superficie è sottoposto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato al proprietario ed eseguito mediante l'immissione nel possesso a favore dell'Autorità Espropriante o del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto sarà altresì notificato agli altri soggetti interessati titolari del diritto di superficie.

ARTICOLO 4

Ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, TELT SAS provvederà senza indugio alla registrazione e alla trascrizione del presente decreto sulla base dei piani particellari e degli elenchi ditte del Progetto definitivo approvato con delibera CIPE n. 19/2015.

In seguito alle immissioni nel possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 5, TELT SAS provvederà a trasmettere il presente decreto all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione e adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobili espropriati.

ARTICOLO 5

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili al proprietario e ai titolari del diritto di superficie e sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

ARTICOLO 6

L'esecuzione del presente decreto avverrà con la redazione del verbale di immissione in possesso a favore dell'Autorità Espropriante o a favore del beneficiario dell'espropriazione entro i termini di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Al proprietario e ai titolari del diritto di superficie espropriato verrà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, l'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, lett. g) del D.P.R. n. 327/2001.

Ai sensi dell'articolo 22, comma 1, del D.P.R. 327/2001 il proprietario interessato potrà comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, la sua eventuale condivisione dell'indennità offerta.

Ove non condivida l'indennità, entro il suddetto termine di trenta giorni, il proprietario espropriato potrà chiedere, ai sensi del comma 4 e seguenti dell'art. 22, la nomina dei tecnici di cui all'art. 21 del citato D.P.R. 327/2001 e, se non condivide la relazione finale degli stessi tecnici, potrà proporre opposizione alla stima.

ARTICOLO 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del D.P.R. medesimo.

ARTICOLO 8

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. del Piemonte ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro sessanta giorni dal ricevimento del provvedimento oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dal ricevimento del medesimo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione dell'indennità ai sensi dell'art. 53 comma 2 del suddetto D.P.R. 327/2001.

Collegno, lì 24/05/2024

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 1) Delega Ministeriale – D.M. n. 35 del 16 febbraio 2016.

All. 2) Elenco delle ditte e delle aree espropriate del Progetto definitivo approvato con delibera CIPE n. 19/2015 e delle indennità offerte in via provvisoria.

All. 3) Piano Particellare delle aree espropriate del Progetto definitivo approvato con delibera CIPE n. 19/2015.

Il Dirigente Preposto alle Espropriazioni dichiara:

- che la condizione sospensiva, di cui al punto f) del comma 1 dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si è avverata a seguito della conclusione della notifica del presente decreto a tutti i proprietari, perfezionatasi in data _____ (Allegato 4), e a seguito dell'avvenuta immissione nel possesso, integralmente eseguita in data _____ con la redazione dei relativi verbali previsti dall'art. 24 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che si allegano al presente decreto (Allegato 5).

Collegno, lì _____

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 4) Copia delle prove di avvenuta consegna delle notifiche del decreto.

All. 5) Verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza.